

269 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 214 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 126 Palau-del-Vidre

Maison de ville de 112m<sup>2</sup> sur une parcelle cadastrée de 214m<sup>2</sup> comprenant : En rez-de-chaussée : un studio avec une entrée indépendante, un garage avec porte sectionnelle motorisée de 51.4m<sup>2</sup> et un cellier de 8m<sup>2</sup>. Au premier étage ; un appartement de type F3 comprenant un escalier extérieur donnant sur une terrasse exposée sud, une entrée, une cuisine équipée, un salon salle à manger, deux grandes chambres dont une avec une terrasse, une salle d'eau avec un WC. Cette maison de ville des années 50 construite en béton avec une charpente en béton et une toiture en tuiles maçonnées vous offre un beau jardin avec une terrasse et un barbecue. Palau del Vidre est un village de verriers d'art se situant à 6km de Argeles sur mer, 14km de l'Espagne et 20km de Perpignan. Pour tous renseignements, vous pouvez nous contacter au 0630786367 / 0609459222

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence 5,58% à la charge de l'acheteur inclus

