

229 900 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1333 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 145 Estagel

Maison de ville à ESTAGEL de 135 m² en deux faces traversantes exposée sud/nord sur trois niveaux comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur le séjour équipé d'un poêle à bois, une cuisine américaine équipée avec une grande baie vitrée donnant accès au jardin à l'arrière de la maison. Un coin plancha, un cabanon, une piscine et un escalier en pierres sèches menant au terrain en terrasse de 1184m². Au premier étage : un grand palier avec un placard, trois grandes chambres avec un placard, un WC indépendant, une salle de douche. Au deuxième étage : une grande suite parentale avec dressing, WC et salle de douche. Belles prestations, climatisation réversible de 2024, poêle à bois avec soufflerie, cumulus thermodynamique de 2024, piscine au chlore 4x2 entièrement révisée en aout 2024. Cette magnifique maison de village a été rénovée en 2018 avec des matériaux haut de gamme. À VISITER RAPIDEMENT !!!

Frais et charges :

229 900 € honoraires d'agence inclus

